



ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 003

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. API-GI-012-2025-LPE RELATIVA A LA OBRA:

"MANTENIMIENTO AL MUELLE DE CONCRETO DE LA POLIGONAL A DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO"

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las 13:00 horas del día 24 de octubre de 2025 y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los licitantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Para este procedimiento se inscribieron y compraron bases las siguientes empresas y personas físicas:

1. CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.
2. SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS, S. A. DE C. V.

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, los cuales contienen las propuestas técnicas y económicas.

Se realizó la revisión de las carpetas de cada una de las empresas participantes conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS, S. A. DE C. V., se determina que ha presentado todos los documentos solicitados por lo que es aceptada para su análisis detallado, siendo su propuesta económica por la cantidad de \$3,245,645.63 (Son tres millones doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 63/100 MN) IVA incluido.

Así mismo, se procedió a la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V., la cual también presentó todos los documentos solicitados, aceptándose la propuesta para el análisis detallado, siendo su propuesta económica por la cantidad de





ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

CONVOCATORIA 003

\$3,246,574.36 (Son tres millones doscientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y cuatro pesos 36/100 MN) IVA incluido.

No hubo propuestas desechadas.

Por lo anterior se les notifica a los presentes que el acto de fallo está programado para el día martes 28 de octubre de 2025 a las 13:00 horas para que asistan a esta misma sala, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las 14:00 horas del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.

ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN
DE OBRAS

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

ASESOR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL
POR LA APIQROO

ASESOR JURIDICO
POR LA APIQROO

LIC. VICTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER
ENCARGADO DEL ORGANO
INTERNO DE CONTROL

LIC. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

LIC. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA

POR LOS LICITANTES

ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.

ING. CARLOS ALEJANDRO VELAZQUEZ
LINDSEY
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS,
S.A. DE C.V.

